

Laitettu nähtäville  
14.10.2025

| Lupatunnus   | Lupatyyppi                                      | Päätös    | Rakennuspaikka                                        | Toimenpide                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 491-2025-367 | Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen | Myönnetty | 491-417-1-781<br>Puistotie 17<br>50600 MIKKELI        | Energiakaivo                                                     |
| 491-2025-369 | Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen | Myönnetty | 491-432-9-52<br>Hänniläntie 30<br>51740 HUUHANAHO     | Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos saunarakennukseksi. |
| 491-2025-371 | Rakentamislupa sijoittamiseen                   | Myönnetty | 491-419-1-304<br>Joki-Sairilantie 9b<br>50180 MIKKELI | Sijoituslupa asuinrakennuksen rakentamiselle.                    |
| 491-2025-372 | Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen | Myönnetty | 491-404-3-6<br>Kalevinranta 10<br>50700 MIKKELI       | Haetaan lupaa jälkikäteen kattomuodon muutokselle.               |
| 491-2025-373 | Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen | Myönnetty | 491-403-4-19<br>Kovalantie 21<br>50200 MIKKELI        | Asuinrakennuksen ja kahden talousrakennuksen rakentaminen.       |

**Lupia yhteensä: 5**

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 14.10.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 13.11.2025 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi), [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 13.11.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakenta-

Laitettu nähtäville  
14.10.2025

minen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointineettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:  
Mikkelin kaupunki/kirjaamo  
Raatihuoneenkatu 8-10  
50100 MIKKELI  
tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 14.10.2025 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhaku-aika päättyy 13.11.2025 kello 15.00.

## Rakennuspaikka

491-417-1-781  
Pinta-ala 1250.0

Puistotie 17  
50600 MIKKELI

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaava                          | Asemakaava           |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus |                      |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kerrosalat: |                      |
| Rakennettu  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Energiakaivo

Energiakaivo

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros  
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

|            |               |                                  |
|------------|---------------|----------------------------------|
| Vastuualue | Vastuuhenkilö | Suunnittelutehtävän<br>vaativuus |
|------------|---------------|----------------------------------|

## Päätös

Myönnetty  
LUVAN HAKEMINEN JÄLKIKÄTEEN  
Lupaa haetaan jo suoritetulle rakennustyölle.  
Myönnetään.

## Päätöksen perustelu

Lupa haetaan jälkeen päin.

## Lupamääräykset

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
vastaava työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### ALOITTAMISILMOITUS

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c § / RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty

#### MAALÄMPÖ/ENERGIKAIVO

Lämpökaivon poraustyössä on huolehdittava siitä, ettei porauslietteestä aiheudu ympäristölle haittaa, sekä siitä ettei rakennustyöstä ja lämpökaivon rakenteesta aiheudu vaaraa pohjavedelle.

Työkoneissa käytettävien öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto tulee järjestää niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.

Porauksesta syntyvästä kiviäpölystä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle ja naapureille.

Tarvittaessa kiviäpöly tulee kerätä konttiin ja kuljettaa pois rakennuspaikalta.

Poraamisessa syntyvää lietettä ei tule johtaa hallitsemattomasti siten, että syntyy maaperän vettymistä, ojien tai hulevesiviemäreiden tukkeutumista tai vesistön samentumista. Lietettä ei saa johtaa viemäriin tai vesistöön.

Keruuputkisto on koeponnistettava sekä ennen että jälkeen asennuksen. Siirtoputkisto on koeponnistettava ennen täyttöö. Maatäytön siirtoputkien ympärillä tulee olla putkia rikkomatonta. Lämpöpumpun tulee hälyttää mahdollisista vuotoista lämmönkeruupiirissä.

Pohjavesialueella lämmönsiirtoaineena käytetään ainetta, joka ei sisällä määrittelemättömiä ainesosia ja jonka kaikki ainesosat ovat ympäristölle haitattomia vesiliukoisia ja biologisesti hajoavia.

Pintavesien, lämmönsiirtoaineen ja irtoaineksen pääsy lämpökaivoon ja pohjaveteen tulee estää.

Lämpökaivo on vesieristettävä vähintään 6 metrin syvyyteen tai pohjavesialueella kallioon asti esimerkiksi muovisella eristysputkella tai betonoimalla.

Putken seinämävahvuuden on oltava vähintään 5 mm tai paineluokan 6 baaria.

Vesieristysputken päälle tulee asentaa suojaputki, joka upotetaan vähintään 2 metrin, pohjavesialueella 6 metrin verran kiinteään kallioon.

Kallion ja suojaputken väli tulee tiivistää. Maakerroksen paksuuden ollessa alle 3 m voidaan käyttää polyeteenimuovista putkea. Maakerroksen paksuuden ollessa yli 3 m käytetään teräksistä suojaputkea, seinämäpaksuuden ollessa vähintään 5,0 mm.

Kaivo on suljettava vesitiiviillä suojahatulla, joka estää mahdollisen paineellisen pohjaveden purkautumisen ulos maanpinnalle.

Kosteuden ja radonpitoisen ilman pääsy asuintiloihin tulee estää.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoaine, on vanhaa lämmönsiirtoainetta käsiteltävä ongelmajätteenä.

#### KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Lämpökaivoon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen. Rakennukselle on laadittava konekielisesti luettava käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

#### ÖLJYSÄILIÖN PURKAMINEN

Öljylämmityslaitteiston purkamisen osalta on noudatettava, mitä asiasta on erikseen

säädetty ja määrätty Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristösuojelumääräyksissä (säiliön tyhjentäminen, puhdistaminen ja poistaminen paikalta). Säiliön poistamisesta on ilmoitettava Mikkelin seudun ympäristöpalveluille ja Etelä-Savon pelastuslaitokselle. Lähtökohtaisesti öljysäiliö tulee aina poistaa.

#### PORAUSRAPORTTI

Lupapisteeseen on tallennettava asianmukaisesti täytetty porauspöytäkirja ennen loppukatselmusta.

#### LOPPUKATSELMUS JA ILMOITUS RAKENNUSTÖIDEN VALMISTUMISESTA

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle MRL 153 § / RakL 122 §:n 2 momentin mukaisesti loppukatselmusvalmiudesta. Loppukatselmus tilataan lvi-tarkastajalta. Lupaehdoissa vaaditut asiakirjat tulee olla lisättyinä Lupapisteeseen. Lupapisteeseen tulee lisätä liitteeksi yksi tiedosto, jossa on valokuva/valokuvia suoritetusta toimenpiteestä. Rakennusvalvonnan arvioinnin perusteella loppukatselmus voidaan suorittaa asiakirjojen perusteella ilman paikan päällä käyntiä.

#### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella/RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella/RakL 46 § sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

#### Valmistelija

Petri Sajaniemi, LVI-tarkastaja

#### Päätäjä

Petri Sajaniemi, lvi-tarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
14.10.2025

#### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 14.10.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

#### Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu

---

loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

#### **Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

#### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-432-9-52  
Pinta-ala 3050.0

Hänniläntie 30  
51740 HUUHANAHO

Kaava Yleiskaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

## Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos saunarakennukseksi.

Muu muutostyö

| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus                                                    | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------|
| 1              | 103026636V | Osavuotiseen käyttöön<br>soveltuvat vapaa-ajan<br>asuinrakennukset | 36.0        | 36.0      | 77.0     |

Vaativuusluokka: Vähäinen

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros  
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus  
Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros  
Valtakirja: Valtakirja  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista  
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

| Vastuualue       | Vastuuhenkilö        | Suunnittelutehtävän<br>vaativuus |
|------------------|----------------------|----------------------------------|
| Pääsuunnittelija | Lesonen Tiina Maaria |                                  |

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

## Päätös

Myönnetty

Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

## Päätöksen perustelu

### SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä. Rakennuspaikka on kooltaan 3050 neliometriä:

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

## Lupamääräykset

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus  
loppukatselmus

### Muut Lupamääräykset:

#### ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta:

- 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä;

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Viranomaiskatselmukset tilataan/ilmoitetaan alueen vastaavalle rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmukset tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty.

### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 20 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 30 § rakennuksen korjaaminen, RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus, RakL 32 § paloturvallisuus.

### Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

### Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
14.10.2025

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 14.10.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

---

**Luvan voimassaolo** Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

**Rakennuspaikka**491-419-1-304  
Pinta-ala 73500.0Joki-Sairilantie 9b  
50180 MIKKELI

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaava                          | Yleiskaava           |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus |                      |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Kerrosalat: |                      |
| Rakennettu  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

**Toimenpide**

Asuinrakennus

Sijoituslupa asuinrakennuksen rakentamiselle.

|                |            |                 |             |           |          |
|----------------|------------|-----------------|-------------|-----------|----------|
| Uusi rakennus  |            |                 |             |           |          |
| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 1              | 104244521F | Omakotitalot    | 300.0       | 300.0     | 1000.0   |

Vaativuusluokka: Vähäinen

**Lausunnot**

Osoiteasiat 17.09.2025 Joki-Sairilantie 9b

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirros: Asemapiirros  
Valokuva: Valokuva  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnetyistä lainhuudoista  
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote  
Lausunto: Osoiteasiat  
Asemapiirros: Asemapiirros A3

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

**Päätös**

Myönnetty  
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen päätöksen liitteinä olevan asemapiirustuksen ja selvitysten mukaisesti.  
Rakentamislupaa rakentamiseen tulee hakea erikseen.

## Päätöksen perustelu

### SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot sijoittumisesta rakennuspaikalle ja ajoyhteyden järjestämisestä.

Rakennuspaikka on kooltaan 3000 neliometriä:

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennus on mahdollista sijoittaa rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

## Lupamääräykset

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakentamislupa toteuttamiseen tulee hakea 2 vuoden kuluessa tästä

sijoittamislupapäätöksestä. Toteuttamislupa hakea siten, että rakennustyöt aloitetaan kolmen vuoden kuluessa tästä päätöksestä, ellei aloittamiseen ole haettu ja myönnetty jatkoaikaa.

Jatkoaikaa aloittamiseen voidaan myöntää enintään kaksi vuotta.

## Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

## Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

## Päätäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
14.10.2025

---

### **Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 14.10.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

### **Luvan voimassaolo**

Tämä sijoittamislupapäätös on voimassa kolme vuotta, jonka ajan kuluessa tulee hakea rakentamislupaa toteutukseen siten, että rakennustyöt voidaan aloittaa tämän luvan voimassaoloaikana. Rakennusvalvontaviranomainen voi jatkaa sijoittamisluvan voimassaoloaikaa enintään kaksi vuotta perustellusta syystä.

### **Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-404-3-6  
Pinta-ala 4480.0

Kalevinranta 10  
50700 MIKKELI

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava             |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | AO                     |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 880.0 k-m <sup>2</sup> |

|             |       |                  |
|-------------|-------|------------------|
| Kerrosalat: |       |                  |
| Rakennettu  | 140.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä    | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Haetaan lupaa jälkikäteen kattomuodon muutokselle.

Muu muutostyö

|                |            |                 |             |           |          |
|----------------|------------|-----------------|-------------|-----------|----------|
| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 1              | 1004913360 | Omakotitalot    | 0.0         | 140.0     | 0.0      |

Vaativuusluokka: Tavanomainen

## Lausunnot

Osoiteasiat 15.09.2025      Kalevinranta 10

## Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros  
Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros  
Naapurin suostumus  
Hakemus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Kiinteistörekisterin karttaote  
Lausunto: Osoiteasiat

## Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

|                       |                                            |                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö                              | Suunnittelutehtävän<br>vaativuus |
| Pääsuunnittelija      | Häkkinen Kari Juhani                       | Tavanomainen                     |
| Rakennussuunnittelija | Häkkinen Kari Juhani<br>CANTEC Häkkinen Oy | Tavanomainen                     |

## Päätös

Myönnetty

Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen kattomuodon muutokselle päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

### PÄÄTÖS ULKOPUOLISESTA TARKASTUKSESTA

Hakijan on esitettävä RakL 115 §:ssä tarkoitettu ulkopuolisen asiantuntijan lausunto ennen viranomaisen suorittamaa loppukatselmusta siitä, että suoritettu rakennustyö täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä ja sen nojalla annettujen asetusten mukaiset olennaiset tekniset vaatimukset.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta aiheutuvista kustannuksista.

## Päätöksen perustelu

### RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA

(Rakentamisluvan sijoittamisen myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella RakL:n 44 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL:n 44 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä sekä tiedon, mistä kohti rakennuksen on tarkoitus liittyä kunnallistekniikkaan.

Rakennushanke on asemakaavan mukainen/vähäisenä poikkeamat on myönnettävissä/poikkeamislupa poikkeamisiin on myönnetty. Rakennus soveltuu ympäristöön ja maisemaan. Rakennuspaikalle on tieyhteys. Vedensaanti ja jätevedet on järjestetty liittymällä kunnallistekniikkaan. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

### RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

## Lupamääräykset

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**  
töiden aloitus  
loppukatselmus

**Muut Lupamääräykset:**

RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISILMOITUS  
Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Ennen aloittamisilmoitusta  
- lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen  
- lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty.  
- lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

ILMOITUS RAKENNUSTÖIDEN VALMISTUMISESTA (kun viranomaisen paikanpäällä suorittamaa loppukatselmusta ei tarvita)  
Rakennustöiden valmistumisesta on ilmoitettava Lupapisteen keskustelussa.  
Lupaehdoissa vaaditut asiakirjat tulee olla lisättyä Lupapisteeseen.  
Lupapisteeseen tulee lisätä liitteeksi yksi tiedosto, jossa on valokuva/valokuvia valmistuneesta rakennelmasta tai rakennustyöstä.  
Rakennustarkastajan arvioinnin perusteella loppukatselmus voidaan merkitä valmistuneeksi ilman rakennustarkastajan loppukatselmuskäyntiä.

LOPPUKATSELMUS JA LOPPUKATSELMUSVALMIUDESTA ILMOITTAMINEN  
Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta luvan voimassaoloaikana.  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä ilmoitus loppukatselmusvalmiudesta MRL 153 § mukaisesti.  
Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.  
Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.  
Luvan voimassaolon jatkoaikaa tulee hakea luvan voimassaoloaikana Lupapisteen kautta sähköisesti.

**Toimivallan peruste**

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.  
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 § rakentamislupa  
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen  
RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset  
RakL 115 § Ulkopuolinen tarkastus

**Valmistelija**

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

**Päätäjä**

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
14.10.2025

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 14.10.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

## Rakennuspaikka

491-403-4-19  
Pinta-ala 13950.0

Kovalantie 21  
50200 MIKKELI

Kaava Yleiskaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 400.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 422.0 k-m<sup>2</sup>

## Toimenpide

Asuinrakennus

Asuinrakennuksen ja kahden talousrakennuksen rakentaminen.

Uusi rakennus

| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus   | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|----------------|------------|-------------------|-------------|-----------|----------|
| 1              | 104244832H | Omakotitalot      | 210.0       | 178.0     | 781.0    |
| 2              | 104244843V | Talousrakennukset | 223.0       | 223.0     | 1090.0   |
| 3              | 1042448536 | Talousrakennukset | 32.0        | 32.0      | 98.0     |

Vaativuusluokka: Tavanomainen

## Lausunnot

Osoiteasiat 25.09.2025 Kovalantie 21  
Rakennuslupatyöryhmä Rakennuslupatyöryhmä 67 § 8.10.2025  
08.10.2025

Rakennusoikeuden ylittäminen ja rakennuspaikan rajan ylittäminen.

Puolletaan.

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros  
Energiaselvitys: Energiaselvitys, talo  
Energiatodistus: Energiatodistus  
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta: Todistus hallintaoikeudesta  
Kosteudenhallintaselvitys: Kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma  
Tutkintotodistus  
CV  
Ote yleiskaavasta: Ote yleiskaavasta

Muu selvitys: Rakennetapaselostus Santa ja Janhunen oktalo  
Energiatodistus: Energiatodistus, autotalli  
Energiaselvitys: Energiaselvitys, autotalli  
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote  
Naapurin kuuleminen: Lång, Terho Olavi  
Lausunto: Osoiteasiat  
Naapurin kuuleminen: Pursiainen, Pekka Väinö Ilmari  
Lausunto: Rakennuslupatyöryhmä

### Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

| Vastuualue            | Vastuuhenkilö          | Suunnittelutehtävän<br>vaativuus |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Pääsuunnittelija      | Riepponen Tapio        | Tavanomainen                     |
| Rakennussuunnittelija | Ehramaa Henna Pauliina | Tavanomainen                     |

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Vähäisinä poikkeamina; autotalli sijoittuu osittain rakentamisalueen ulkopuolelle sekä kerrosalaa ylitetään 22 m<sup>2</sup>.

Talolle luontevin paikka tontilta löytyi rakentamis alueen kulmasta, sillä saatiin riittävästi tonttia eteläpuolelle, etteivät naapurin tontin puut varjosta rakennusta. Autokatos sijoitettiin talon länsipuolelle, mutta se haluttiin viedä vähän taaemmaksi taloon nähden, että saatiin sopiva piha talon edustalle. Autotalli aiheuttaa rakentamis kerrosalan ylityksen, sen pienentäminen ei olisi mielekäästä, koska pienentämisen jälkeen se ei soveltuisi suunniteltuun käyttötarkoitukseen enää niin hyvin.

Poikkeaminen on vähäistä ja myönnettävissä rakennusluvan yhteydessä vähäisenä poikkeamisena (RakL 59 §)

Naapurit on kuultu hakijan toimesta (HL 34 §/RakL 63-65 §), joten viranomaisen toimesta kuuleminen on tarpeeton. Kuulemisen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

### Päätös

Myönnetty

Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen asuinrakennukselle ja kahdelle talousrakennukselle päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Seuraavat poikkeamat hyväksytään tämän lupapäätöksen yhteydessä RakL 59 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena: Rakennusoikeuden ylitys 22 k-m<sup>2</sup> sekä rakennusalan ylittäminen. Hakija on perustellut poikkeamisen ja naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen liittyen.

### Päätöksen perustelu

#### RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen

edellytykset täyttyvät.

#### SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

(Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että: 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä; 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alueen ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 § mukaan maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien ajoradan tai, jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajoradan keskilinjasta. Erityisestä syystä voidaan tiesuunnitelmassa määrättyllä tiellä tai tienosalla osoittaa etäisyys 20 metriä lyhyemmäksi taikka pidentää etäisyyttä enintään 50 metriksi sekä enintään 300 metriksi tiehen kuuluvan varalaskupaikan kohdalla ja pituussuunnassa sen kummastakin päästä 750 metrin etäisyydelle ulottuvalla jatkeella.

Ratalain 37 §:n mukaan rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan raiteen tai, jos raiteita on useampia, uloimman raiteen keskilinjasta, jollei suoja-aluetta ratasuunnitelmassa erityisestä syystä supisteta tai laajenneta enintään 50 metriksi.

Ilmailulain 158 §:n mukaan rakennuksen, rakennelman tai merkin asettamiseen tarvitaan lentoestelupa, jos este: 1) ulottuu yli 10 metrin korkeuteen maan- tai vedenpinnasta ja sijaitsee lentopaikan, kevytlentopaikan tai varalaskupaikan kiitotien ympärillä olevan suorakaiteen sisällä, jonka pitkät sivut ovat 500 metrin etäisyydellä kiitotien keskilinjasta ja lyhyet sivut 2 500 metrin etäisyydellä kiitotien kynnyksistä ulospäin; 2) ulottuu yli 30 metrin korkeuteen maan- tai vedenpinnasta ja sijaitsee 1 kohdassa tarkoitetun alueen ulkopuolella mutta kuitenkin enintään 45 kilometrin etäisyydellä 75 §:ssä tarkoitetun lentoaseman mittapisteestä; 3) ulottuu yli 30 metrin korkeuteen maan- tai vedenpinnasta ja sijaitsee 1 kohdassa tarkoitetun alueen ulkopuolelta, mutta kuitenkin enintään 12 kilometrin etäisyydellä varalaskupaikan tai muun lentopaikan kuin 75 §:ssä tarkoitetun lentoaseman mittapisteestä; 4) ulottuu yli 60 metrin korkeuteen maan- tai vedenpinnasta ja sijaitsee 1?3 kohdassa tarkoitettujen alueiden ulkopuolella; 5) läpäisee lentoesterajoituspinnan; tai 6) esteellä on vaikutusta lentomenetelmien estevarakorkeuteen.)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä.

Rakennuspaikka on kooltaan: 13950,0 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

#### Lupamääräykset

##### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

vastaava työnjohtaja  
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja  
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

##### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

rakennesuunnitelmat  
kostehallintasuunnitelma  
vesi- ja viemärisuunnitelmat  
ilmanvaihtosuunnitelmat  
savupiippu- ja tulisijasuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

töiden aloitus  
aloituskokous  
rakennekatselmus  
osittainen loppukatselmus/käyttöönottokatselmus  
LVI-loppukatselmus  
loppukatselmus

**Muut Lupamääräykset:**

**TYÖNJOHTAJAT**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytävien myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatavuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

**ALOITUSKOKOUS**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että aloituskokous pidetään ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. Aloituskokouksessa sovittuja menettelyitä on noudatettava rakennustyössä. (RakL 110 §). Aloituskokouksen ajankohta sovitaan lupakäsittelijän tai alueen vastaavan rakennustarkastajan kanssa.

Aloituskokouspöytäkirja löytyy internetistä rakennusvalvonnan sivuilta.

Aloituskokouspöytäkirjan etusivu tulee esitää ennen kokousta.

Pöytäkirja tallennetaan Lupapisteen liitteisiin.

**ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA**

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

**RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN**

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista.

Haja-asutusalueilla lupapäätöksessä edellytetyn paikan merkitsemisen suorittaa rakennustarkastaja, muulloin rakennuksen paikan merkitsemisestä vastaa vastaava

työnjohtaja.

#### KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

#### KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §). Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

#### RADONSUOJAUS

Rakennesuunnitelmissa on esitettävä, miten radonin pääsy huonetiloihin estetään rakenteita tiivistämällä ja tuulettamalla sekä tuuletusputkien läpivientirakenteet vesikatolle saakka.

#### ERITYISSUUNNITELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÖVÄSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste-asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste-asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytön myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimuksluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

#### ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiossa oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

#### TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkistusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

#### RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetty olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

#### KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmuksen liittyvän asian selvittämisessä.

#### PIHAN KORKEUSSUHTEET JA HULEVEDET

Rakentamisessa huomiotava tulvariski sekä alimmat rakentamiskorkeudet. Hulevedet on johdettava ja imeytettävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta naapurin tontille ei aiheuteta huomattavaa haittaa. (RakL 138 §)

#### OSOITENUMERO

Rakennukseen ja / tai rakennuspaikan tien risteysiin on asetettava helposti havaittava talon osoitenumeroilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa.

#### JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on toteutettava Mikkelin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §). Jätehuoltoon tulee tehdä liittymisilmoitus kaupungin jätehuoltoyhtiö Metsäsairila Oy:lle

#### RAKENNUSJÄTESELVITYS

Uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

#### TERASSILASITUKSET

Terassilasituksen on oltava avattavissa. Terassitilan lasituksen on lasitusten auki-asennossa oltava avoin vähintään 30 % terassitilaa rajaavien pystypintojen (myös tilaa rajaava rakennuksen seinä) pinta-alasta. Lasien tulee olla turvasia, ja lasitus tulee olla pestävissä helposti ja turvallisesti molemmin puolin.

Rakennuksen lasirakenteen ja muun valoa läpäisevän rakenteen rikkoutuminen ei saa aiheuttaa putoamisvaaraa eikä sirpaleiden putoaminen alle jäävän haavoittumisvaaraa. Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset on tehtävä turvalasista. Lasitusrakenteen tulee olla riittävän väljä lasitettavan tilan ilmankierron takaamiseksi. Tilanteessa, jossa lasitettavan tilan takana olevan asuinhuoneen ilmanvaihto perustuu ikkunan kautta saatavaan korvausilmaan, rakenteessa tulee huomioida huoneen ilmanvaihdon mitoitus.

#### PALVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palvaroitinmet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa. Asunto tulee varustaa palvaroitimilla 1 kpl/alkava 60 m<sup>2</sup>/kerros.

#### VARATIEJÄRJESTELYT

Asuinhuoneiston ylimmistä kerroksista on järjestettävä kiinteäsalpaisen ikkunan ja kiinteiden tikkaiden avulla varatiemahdollisuus. Jokaisesta makuuhuoneista suositellaan järjestettäväksi kerroksista riippumatta varatiemahdollisuus ulkotiloihin. Varatienä voidaan käyttää esimerkiksi ulko-ovea, ovea parvekkeelle tai kiinteäsalpaista ikkunaa, joka täyttää Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 15 § määritelmän. Jos varatien putoamiskorkeus ylittää 3500 mm on varatie varustettava kiintein putoamiskorkeutta alentavin rakentein.

#### TULISIJA JA SAVUHORMI

Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti esitettävä rakennesuunnitelmissa savuhormista ja tulisijasta käytettävät rakenteet, tarvikkeet, kannatus ja pystysuoruus sekä yhteensopivuus tulisijasta savupiippuun johdettavien palokaasujen kanssa, periaatteet läpivientien tekemisestä liitoskohtien tiivistämiseen, suojaetäisyydet, puhdistettavuus sekä perustustapa siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä. Vastaavan työnjohtajan on varmistettava, että tulisija ja hormi ovat yhteensopivat (savukaasujen max. lämpötilat) sekä tulisijan suojaetäisyydet on toteutettu valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on tarkastettava asennukset ennen käyttöönottoa ja tarkastuksesta tehdään merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen lisätään tulisijan ja savupiipun huollon kannalta oleelliset tiedot.

#### RAKENNUKSEN ILMATIIVEYS

Energiaselvityksen ilmanvuotoluvun arvona on käytetty arvoa  $< 4 \text{ m}^3/(\text{h m}^2)$ . Ennen rakennuksen käyttöönottoa, tulee rakennuksen ilmanpitävyyden suunnitteluarvon toteutuminen osoittaa mittaamalla (Ilmanpitävyyden mittaaminen tapahtuu SFS-EN ISO 9972:2015 esitettyä menetelmää käyttäen) tai teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenettelyllä. Rakennuksen ilmanpitävyyden mittausraportti esitetään ennen rakennuksen käyttöönottoa Lupapisteeseen tallennettuna. Teollisesti valmistetuissa asuinrakennuksissa, joissa käytetään ilmanvuotoluvun ilmoitusmenettelyä, esitetään käyttöönoton yhteydessä ilmanpitävyyteen liittyvä työmaan tarkastusasiakirjaosio. Mikäli tavoiteltua rakenteiden tiiveyttä ei saavuteta, tulee muita ratkaisuja käyttämällä varmistua siitä, että E-luku ei ylitä rakentamismääräysten raja-arvoa.

#### ENERGIATODISTUS

Energiatodistus on päivitettävä energiatodistusrekisteriin ja kopio toimitetusta energiatodistuksesta on tallennettava Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta

(käyttöönotto).

#### SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

#### ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon ilmamäärämittauspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

#### KÄYTTÖVESI

Käyttövesijärjestelmien painekoepöytäkirjat on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

Kaivovesien osalta on tehtävä kaivovesitutkimus, jonka tutkimusseloste tallennetaan Lupapisteen liitteisiin.

#### RAKENNUKSEN ESTEETTÖMYYS

Rakennukseen johtava kulkuväylä tulee suunnitella ja toteuttaa valtioneuvoston asetuksen 241/2017 mukaisesti.

#### MAALÄMMÖN SIOITTAMINEN VESISTÖÖN

Sijoittamiseen tulee pyytää vesialueen haltijan suostumus.

#### VESIOSUUSKUNTAAN LIITYMINEN

Liittymissopimus tulee liittää lupapisteeseen liitteeksi.

#### OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

#### LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

### Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa, RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen, RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen

edellytykset  
Rakl 58 § lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä  
RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset, RakL 20 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset

**Valmistelija**

Jani Minkkinen, rakennustarkastaja

**Päätäjä**

Jani Minkkinen, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
14.10.2025

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 14.10.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaja on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.